

1397

دعوتنامه و مصوبات اولین
جلسه کارگروه تخصصی
امور زیربنایی و شهرسازی
در سال 97



ریاست محترم سازمان مدیریت و برنامه ریزی - مدیر کل محترم مدیریت بحران استان - مدیر عامل محترم شرکت توزیع نیروی برق - ریاست محترم سازمان جهاد کشاورزی - مدیر کل محترم ارتباطات و فناوری اطلاعات - مدیر کل محترم حفاظت محیط زیست - مدیر کل محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی - مدیر عامل محترم شرکت گاز - مدیر کل محترم ثبت اسناد و املاک - ریاست محترم سازمان صنعت، معدن و تجارت - مدیر کل محترم میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری - شهردار محترم شهر زنجان - شهردار محترم طارم - نماینده محترم وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح (جناب آقای سرهنگ دین محمدی) - مدیر کل محترم نوسازی مدارس - مدیر عامل محترم شرکت پخش فرآورده های نفتی - ریاست محترم دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی مرکز استان - مدیر کل محترم استاندارد - مدیر عامل محترم شرکت آب منطقه ای - مدیر عامل محترم شرکت آب و فاضلاب شهری - مدیر عامل محترم شرکت آب و فاضلاب روستایی

سلام علیکم

احتراماً؛ به استحضار می رساند جلسه کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی به ریاست جناب آقای دکتر سلطانی معاون محترم امور عمرانی استانداری زنجان به شرح دستور کار ذیل تشکیل می گردد. بدین وسیله از جنابعالی دعوت می شود راس ساعت مقرر شخصاً در جلسه حضور بهم رسانید.

مکان: سالن شهید شهبازی (ساختمان مدیریت و برنامه ریزی استان زنجان)

زمان: سه شنبه مورخ ۹۷/۲/۱۱ ساعت ۸ تا ۱۰ صبح

دستور کار جلسه:

۱. بررسی درخواست های تعیین کاربری طبق جدول پیوست
۲. بررسی نتایج جلسات منعقد شده با اعضای گروه کارشناسی کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی در راستای پایش و ارزیابی عملکرد چارهبوب اصلاح فرایند پرونده های تعیین کاربری

رونوشت به:

- معاونت محترم امور عمرانی استانداری جهت استحضار
- مدیر کل محترم دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری جهت استحضار و حضور در جلسه
- مدیر کل محترم راهداری و حمل و نقل بانه ای استان زنجان جهت استحضار و حضور در جلسه
- نماینده محترم مرکز فرامات سرمایه گذاری استان زنجان جهت استحضار و حضور در جلسه (در ارتباط با بند ۲ دستور کار جلسه)
- دبیرخانه محترم شورای برنامه ریزی و توسعه استان جهت استحضار
- دفتر مدیر کل محترم اداره متبوع جهت استحضار
- فرماندار محترم زنجان جهت استحضار و حضور در جلسه
- فرماندار محترم خرابه جهت استحضار و حضور در جلسه
- فرماندار محترم طارم جهت استحضار و حضور در جلسه
- فرماندار محترم سلطانیه جهت استحضار و حضور در جلسه

نشانی: زنجان، خیابان خرمشهر، جنب اداره کل امور اقتصادی و دارایی کد پستی: ۴۵۱۵۸۱۳۱۳۹ تلفن: ۳-۲۳۷۷۴۸۱۱

دورنگار: ۲۳۷۸۱۲۴۹ وبسایت: www.zanjanrah.ir آدرس الکترونیکی: info@zanjanrah.ir

ریاست محترم سازمان مدیریت و برنامه ریزی - مدیر کل محترم مدیریت بحران استان - مدیر عامل محترم شرکت توزیع نیروی برق - ریاست محترم سازمان جهاد کشاورزی - مدیر کل محترم ارتباطات و فناوری اطلاعات - مدیر کل محترم حفاظت محیط زیست - مدیر کل محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی - مدیر عامل محترم شرکت گاز - مدیر کل محترم ثبت اسناد و املاک - ریاست محترم سازمان صنعت، معدن و تجارت - مدیر کل محترم میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری - شهردار محترم شهر زنجان - شهردار محترم طارم - نماینده محترم وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح (جناب آقای سرهنگ دین محمدی) - مدیر کل محترم نوسازی مدارس - مدیر عامل محترم شرکت پخش فرآورده های نفتی - ریاست محترم دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی مرکز استان - مدیر کل محترم استاندارد - مدیر عامل محترم شرکت آب منطقه ای - مدیر عامل محترم شرکت آب و فاضلاب شهری - مدیر عامل محترم شرکت آب و فاضلاب روستایی
سلاام علیکم

احتراماً؛ به پیوست مصوبات اولین جلسه کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی استان مورخ ۹۷/۲/۱۱ که به ریاست معاونت محترم امور عمرانی استانداری زنجان تشکیل گردید، به حضور ارسال می گردد. شایان ذکر است مصوبات مذکور پس از تأیید در شورای برنامه ریزی و توسعه استان قابلیت اجرایی خواهند داشت.



رونوشت به:

- معاونت محترم امور عمرانی استانداری به انضمام مصوبات مذکور جهت استحضار
- دبیرخانه محترم شورای برنامه ریزی و توسعه استان به انضمام مصوبات مذکور جهت استحضار و اقرار لازم
- بنیاد آقای مهندس دست نشان مدیر کل محترم راهداری و حمل و نقل یازده ای استان زنجان به انضمام مصوبات مذکور جهت استحضار
- مدیر کل محترم دفتر فنی امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری زنجان به انضمام مصوبات مذکور جهت استحضار
- نماینده محترم مرکز فرامات سرمایه گذاری استان زنجان به انضمام مصوبات مذکور جهت استحضار
- دفتر مدیر کل محترم اداره متبوع جهت استحضار
- فرماندار محترم زنجان به انضمام مصوبات مذکور جهت استحضار
- فرماندار محترم فراه به انضمام مصوبات مذکور جهت استحضار
- فرماندار محترم طارم به انضمام مصوبات مذکور جهت استحضار
- فرماندار محترم سلطانیه به انضمام مصوبات مذکور جهت استحضار

نشانی: زنجان، خیابان خرمشهر، جنب اداره کل امور اقتصادی و دارایی کپوشی: ۴۵۱۵۸۱۳۱۳۹ تلفن: ۳-۴۲۷۷۴۸۱۱

دورنما: ۳۳۷۸۱۲۴۹ وبسایت: www.zanjanrah.ir آدرس الکترونیکی: info@zanjanrah.ir

صور تجلسه کار گروه امور زیربنایی و شهرسازی مورخ ۹۷/۲/۱۱ استان زنجان

جلسه کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی در روز سه شنبه مورخ ۹۷/۲/۱۱ راس ساعت ۸ صبح به ریاست معاونت محترم امور عمرانی استانداری تشکیل و درخواست های تعیین کاربری توسط دبیرخانه کارگروه مطرح و مورد بررسی قرار گرفتند .
در ادامه مصوبات مکتوب جلسه به طور مفصل شرح گردیده است .

جمهوری اسلامی ایران وزارت کشور			
صور تجلسه کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی شورای برنامه ریزی و توسعه استان			
شماره دعوتنامه : ۸۵/۴۱۲۹	تاریخ دعوتنامه : ۹۷/۲/۱۰	ریاست جلسه : معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری	شماره جلسه در سال جاری : ۱
محل برگزاری جلسه : استانداری			

الف (دستور کار

۱. اجرای طرح محصولات بتنی غیر مسلح از بتن معمولی به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع در اراضی روستای حصار جوقین از توابع شهرستان خدابنده به درخواست شرکت تعاونی تولیدی صنعتی قیدار رود
۲. اجرای طرح مرکز معاینه فنی خودروهای سبک و موتور سیکلت به مساحت ۱۳۵۰ مترمربع واقع در اراضی آبر از توابع شهرستان طارم به درخواست آقای مهدی نظری
۳. اجرای طرح پرورش گوسفندداشته به مساحت ۲۶۵۰ مترمربع واقع در اراضی روستای داشکسن از توابع شهرستان زنجان به درخواست جبار خانمحمدی
۴. اجرای طرح محصولات بتنی غیر مسلح از بتن معمولی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع واقع در اراضی روستای دوسران از توابع شهرستان زنجان به درخواست آقای مسعود سعادت
۵. اجرای طرح انبار محصولات بتنی غیرمسلح از بتن معمولی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع واقع در اراضی روستای قره بوطه از توابع شهرستان زنجان به درخواست آقای جواد کابلی
۶. موضوع درخواست جایگزین فعالیت (۱ - کنسانتره آهن ۲ - گندله آهن ۳- آهن اسفنجی ۴ - فروسیلیکومنگنز ، فرو منگنز ، فرو کروم و فروسیلیس) به درخواست شرکت فولاد پاک البرز ایرانیان با فعالیت موضوع مصوبه مورخ ۸۹/۱۰/۷ (به منظور انتقال کارخانه سرب و روی به مساحت ۹۸ هکتار در اراضی روستای چپ چپ)
۷. اجرای طرح فراوری زیتون و سیرترشی به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع واقع در اراضی روستای گیلانکشه از توابع شهرستان طارم به درخواست شرکت تعاونی مهر ۱۸ (مساحت اصلاحی بعد از کسر حریم راه ۲۵۶۹ مترمربع می باشد)
۸. اجرای طرح فراوری محصولات کشاورزی (زیتون ، سیر و انار) به مساحت ۱۰۰۰۹ مترمربع واقع در اراضی روستای تشویر از توابع شهرستان طارم به درخواست آقای سید مصطفی نجفی
۹. اجرای طرح فراوری محصولات کشاورزی به مساحت ۱۰۰۰۹ مترمربع واقع در اراضی روستای تشویر از توابع شهرستان طارم به درخواست آقای محمود نجفی
۱۰. اجرای طرح فراوری محصولات کشاورزی (زیتون ، سیر و انار) به مساحت ۱۰۰۰۳ مترمربع واقع در اراضی روستای تشویر

از توابع شهرستان طارم به درخواست آقای امید علی عسگری

۱۱. اجرای طرح انبار محصولات کشاورزی به مساحت ۲۰۰ مترمربع واقع در اراضی روستای پابند از توابع شهرستان خدابنده به درخواست فرضعلی موسوی پابندی

۱۲. اجرای طرح انبار کشاورزی به مساحت ۱۵۰ مترمربع واقع در اراضی روستای چوزوک از توابع شهرستان خدابنده به درخواست آقای ذکرائه پرچگانی

۱۳. اجرای طرح انبار محصولات کشاورزی به مساحت ۱۰۰ مترمربع واقع در اراضی روستای مزید آباد از توابع شهرستان خدابنده به درخواست صفدرعلی محمدی

۱۴. اجرای مجتمع ورزشی به مساحت ۴۰۰۰ مترمربع واقع در اراضی روستای گوندره از توابع شهرستان خدابنده به درخواست سید منصور موسوی

۱۵. موضوع ضرورت پایش نحوه اجرا و تحقق فعالیت های دارای مصوبه تعیین کاربری از کارگروه امور زیربنایی شهرسازی

موضوعات کارگروه امور زیر بنایی و شهر سازی استان زنجان

(ب) مصوبات جلسه :

۱. اجرای طرح محصولات بتنی غیر مسلح از بتن معمولی به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع در اراضی روستای حصار جوقین از توابع شهرستان خدابنده به درخواست شرکت تعاونی تولیدی صنعتی قیدار رود مطرح و با توجه به قرارگیری زمین مورد نظر در حریم مصوب شهر قیدار و در ورودی اصلی شهر قیدار از سمت جنوب و مجاز نبودن استقرار فعالیت مذکور در حریم شهر قیدار (به استناد ضوابط طرح جامع مصوب) با آن مخالفت گردید .
۲. اجرای طرح مرکز معاینه فنی خودروهای سبک و موتور سیکلت به مساحت ۱۳۵۰ مترمربع واقع در اراضی آبر از توابع شهرستان طارم به درخواست آقای مهدی نظری مطرح و با آن ضمن رعایت کلیه مفاد استعلام های پیوستی پرونده ، موافقت اصولی صادره و رعایت مفاد صورتجلسه گروه کارشناسی مورخ ۹۷/۱/۲۸ موافقت گردید . (رعایت حریم ۴۷ متری راه آب بر- گیلوان در صدور پروانه و بهره برداری الزامی است .)
۳. اجرای طرح پرورش گوسفندداشتی به مساحت ۲۶۵۰ مترمربع واقع در اراضی روستای داشکسن از توابع شهرستان زنجان به درخواست جبار خانمحمدی مطرح و با آن ضمن رعایت مفاد کلیه استعلامهای پیوستی پرونده و جواز تأسیس صادره در فرآیند صدور پروانه، احداث و فعالیت مورد نظر موافقت گردید.
۴. اجرای طرح محصولات بتنی غیر مسلح از بتن معمولی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع واقع در اراضی روستای دوسران از توابع شهرستان زنجان به درخواست آقای مسعود سعادت مطرح و با آن مخالفت شد .
۵. اجرای طرح انبار محصولات بتنی غیرمسلح از بتن معمولی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع واقع در اراضی روستای قره بوطه از توابع شهرستان زنجان به درخواست آقای جواد کابلی مطرح و با آن ضمن رعایت کلیه مفاد استعلامهای پیوستی پرونده و مفاد موافقت اصولی صادره در کلیه فرآیند صدور پروانه، احداث و بهره برداری از فعالیت مورد نظر موافقت گردید.
۶. موضوع درخواست جایگزین فعالیت (۱ - کنسانتره آهن ۲ - گندله آهن ۳- آهن اسفنجی ۴ - فروسیلیکومنگنز ، فرو منگنز ، فرو کروم و فروسیلیس) به درخواست شرکت فولاد پاک البرز ایرانیان با فعالیت موضوع مصوبه مورخ ۸۹/۱۰/۷ (به منظور انتقال کارخانه سرب و روی به مساحت ۹۸ هکتار در اراضی روستای چپ چپ) مطرح و با توجه به مجوز کاربری صنعتی زمین مذکور مطابق مصوبه مذکور با آن به صورت ذیل موافقت شد : ۱ - اخذ تاییدیه نهایی اداره کل حفاظت محیط زیست پس از مشخص شدن نتیجه طرح ارزیابی زیست محیطی در دست پیگیری ۲ - طرح این مصوبه در شورای برنامه ریزی و توسعه استان با لحاظ مفاد بند ۱ این صورتجلسه که در صورت تأیید در شورای برنامه ریزی ، ابلاغ مصوبه توسط دبیرخانه کارگروه منوط تأیید طرح ارزیابی زیست محیطی و اداره کل حفاظت محیط زیست خواهد بود .
۷. اجرای طرح فراوری زیتون و سیرترشی به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع واقع در اراضی روستای گیلانکشه از توابع شهرستان طارم به درخواست شرکت تعاونی مهر ۱۸ (مساحت اصلاحی بعد از کسر حریم راه ۲۵۶۹ مترمربع می باشد) مطرح و با آن ضمن رعایت کلیه مفاد استعلام های پیوستی پرونده و جواز تأسیس صادره در کلیه فرآیند صدور پروانه، احداث و بهره برداری از فعالیت مورد نظر با مساحت ۲۵۶۹ مترمربع موافقت گردید. (بالاخص رعایت مفاد استعلامهای اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای به شماره ۳۲/۴۷۷۲ مورخ ۹۵/۰۳/۱۷ و اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات به شماره ۶۵/۱۴/۳۵۸۳۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۱۹).
۸. اجرای طرح فراوری محصولات کشاورزی (زیتون ، سیر و انار) به مساحت ۱۰۰۰۹ مترمربع واقع در اراضی روستای تشویر از توابع شهرستان طارم به درخواست آقای سید مصطفی نجفی مطرح و با استقرار فعالیت طرح فراوری محصولات کشاورزی (زیتون ، سیر و انار) با رعایت استعلامهای ضمیمه پرونده و بالاخص رعایت حریم فیبر نوری ، حریم جاده و همچنین مفاد استعلام منابع طبیعی مبنی بر حفظ مسیر آبراهه های موجود در زمین در فرآیند صدور پروانه ، اجرا و بهره برداری از فعالیت موافقت شد . همچنین رعایت مفاد موافقت اصولی صادره و الزامات و ضوابط دستگاه صادر کننده موافقت اصولی در فرآیند صدور پروانه ، اجرا و بهره برداری از فعالیت ضروری است .
۹. اجرای طرح فراوری محصولات کشاورزی به مساحت ۱۰۰۰۹ مترمربع واقع در اراضی روستای تشویر از توابع شهرستان طارم به درخواست آقای محمود نجفی مطرح و با آن ضمن رعایت کلیه مفاد استعلامهای پیوستی پرونده و جواز تأسیس

صادره در کلیه فرایندهای صدور پروانه، احداث و بهره برداری از فعالیت مورد نظر موافقت گردید. (بالاخص رعایت مفاد استعلام
عای اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای به شماره ۳۲/۴۷۷۲ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۱۷ اداره کل ارتباطات و فناوری
اطلاعات به شماره ۶۵/۱۴/۳۵۸۳۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۱۹).

۱۰. اجرای طرح فراوری محصولات کشاورزی (زیتون، سیر و انار) به مساحت ۱۰۰۰۳ مترمربع واقع در اراضی روستای تشویر
از توابع شهرستان طارم به درخواست آقای امید علی عسگری مطرح و با استقرار فعالیت طرح فراوری محصولات کشاورزی
(زیتون، سیر و انار) با رعایت استعلامهای ضمیمه پرونده و بالاخص رعایت حریم فیبر نوری، حریم جاده و همچنین
مفاد استعلام منابع طبیعی مبنی بر حفظ مسیر آبراهه های موجود در زمین در فرایند صدور پروانه، اجرا و بهره برداری از
فعالیت موافقت شد. همچنین رعایت مفاد موافقت اصولی صادره و الزامات و ضوابط دستگاه صادر کننده موافقت اصولی در
فرایند صدور پروانه، اجرا و بهره برداری از فعالیت ضروری است.

۱۱. اجرای طرح انبار محصولات کشاورزی به مساحت ۲۰۰ مترمربع واقع در اراضی روستای پابند از توابع شهرستان خدابنده به
درخواست فرضی موسوی پابندی مطرح و مطابق نظریه گروه کارشناسی بآن موافقت گردید. شایان ذکر است بدلیل
اینکه اجرای طرح انبار به عنوان فعالیت مکمل عرصه باغی می باشد. زمین قابل احداث برای انبار قابل تفکیک ثبتی از کل
زمین باغی نمی باشد.

۱۲. اجرای طرح انبار کشاورزی به مساحت ۱۵۰ مترمربع واقع در اراضی روستای چوزوک از توابع شهرستان خدابنده به
درخواست آقای ذکرائه پرچگانی مطرح و مطابق نظریه گروه کارشناسی بآن موافقت گردید. شایان ذکر است بدلیل اینکه
اجرای طرح انبار به عنوان فعالیتهای مکمل عرصه باغی (۳۳ هکتار) می باشد. زمین قابل احداث برای انبار قابل تفکیک
ثبتی از کل زمین نمی باشد.

۱۳. اجرای طرح انبار محصولات کشاورزی به مساحت ۱۰۰ مترمربع واقع در اراضی روستای مزید آباد از توابع شهرستان
خدابنده به درخواست صفدر علی محمدی مطرح و مطابق نظریه گروه کارشناسی بآن موافقت گردید. شایان ذکر است
بدلیل اینکه اجرای طرح انبار به عنوان فعالیت مکمل عرصه باغی (۲۱ هکتار) می باشد. زمین قابل احداث برای انبار قابل
تفکیک ثبتی از کل زمین باغی نمی باشد.

۱۴. اجرای مجتمع ورزشی به مساحت ۴۰۰۰ مترمربع واقع در اراضی روستای گوندره از توابع شهرستان خدابنده به درخواست
سید منصور موسوی مطرح و طبق نظر گروه کارشناسی با آن مخالفت گردید. نظر کارشناسی: موضوع درخواست مطرح و
با توجه به مفاد استعلام اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای، خصلت شهری کاربری مورد درخواست و قرائگیری در
خارج از حریم شهر با آن مخالفت شد.

۱۵. موضوع ضرورت پایش نحوه اجرا و تحقق فعالیت های دارای مصوبه تعیین کاربری از کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی
مطرح و مقرر گردید دبیرخانه کارگروه در بازه های زمانی ۶ ماهه نحوه تحقق مصوبات کارگروه را در دو زمینه به شرح ذیل:

۱- از لحاظ تحقق و اجرای فعالیت از لحاظ زمانی ۲- نحوه اجرای فعالیت بر اساس مفاد تمامی مجوزهای صادره اعم از موافقت
اصولی و مفاد استعلام های دستگاه های ذیربط تعیین کاربری زمین از دستگاه های صادر کننده موافقت اصولی و جواز تاسیس
گزارش گیری نماید. مقرر گردید این مصوبه به عنوان یک ضرورت راهبردی به دستگاه های مرتبط با صدور مجوز فعالیت ابلاغ شود.

ج: غایبین جلسه:

نماینده محترم وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح در استان-مدیر کل محترم نوسازی مدارس-ریاست محترم دانشگاه علوم
پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی مرکز استان