

ریاست محترم سازمان برنامه و بودجه - مدیر کل محترم مدیریت بحران استان - مدیر عامل محترم شرکت توزیع نیروی برق - ریاست محترم سازمان جهاد کشاورزی - مدیر کل محترم ارتباطات و فناوری اطلاعات - مدیر کل محترم حفاظت محیط زیست - مدیر کل محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی - مدیر عامل محترم شرکت گاز - مدیر کل محترم ثبت اسناد و املاک - ریاست محترم سازمان صنعت، معدن و تجارت - مدیر کل محترم میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری - شهردار محترم شهر زنجان - شهردار محترم ماهنشان - شهردار محترم خرمدره - مدیر کل محترم مهندسی منطقه شمال غرب ودجا (آقای کنگری) - مدیر کل محترم نوسازی مدارس - مدیر عامل محترم شرکت پخش فرآورده های نفتی - ریاست محترم دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی مرکز استان - مدیر کل محترم استاندارد - مدیر عامل محترم شرکت آب منطقه ای - مدیر عامل محترم شرکت آب و فاضلاب شهری - مدیر عامل محترم شرکت آب و فاضلاب روستایی

سلام علیکم

احتراماً؛ به استحضار می رساند جلسه کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی به ریاست جناب آقای مهندس رحمتی معاون محترم امور عمرانی استانداری زنجان به شرح دستور کار ذیل تشکیل می گردد. بدین وسیله از جنابعالی دعوت می شود راس ساعت مقرر شخصاً در جلسه حضور بهم رسانید.

مکان: سالن شهید شهریار (ساختمان برنامه و بودجه)

زمان: سه شنبه ۹۶/۸/۲۳ ساعت ۸ صبح

دستور کار جلسه :

۱. بررسی درخواست های تعیین کاربری طبق جدول پیوست



محمد کلیم اله وثوقی
مدیر کل

رونوشت به:

- معاونت محترم امور عمرانی استانداری جهت استحضار
- مدیر کل محترم دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری جهت استحضار و حضور در جلسه
- مدیر کل محترم راهداری و حمل و نقل جاده ای استان زنجان جهت استحضار و حضور در جلسه
- دبیرخانه محترم شورای برنامه ریزی و توسعه استان جهت استحضار
- دفتر مدیر کل محترم اداره متبوع جهت استحضار
- مدیریت املاک و حقوقی اداره متبوع جهت استحضار و حضور در جلسه برای ارائه طرح سایت لاری باریت فرم دره
- فرماندار محترم زنجان جهت استحضار و حضور در جلسه
- فرماندار محترم خرمدره جهت استحضار و حضور در جلسه
- فرماندار محترم انهر جهت استحضار و حضور در جلسه
- فرماندار محترم طارم جهت استحضار و حضور در جلسه
- فرماندار محترم ماهنشان جهت استحضار و حضور در جلسه

نشانی: زنجان، خیابان خرمشهر، جنب اداره کل امور اقتصادی و دارایی کپیتی: ۴۵۱۵۸۱۳۱۳۹ تلفن: ۳-۲۳۷۷۴۸۱۱

دورنگار: ۲۳۷۸۱۲۴۹ وبسایت: www.zanjanrah.ir آدرس الکترونیکی: info@zanjanrah.ir

ریاست محترم سازمان برنامه و بودجه - مدیر کل محترم مدیریت بحران استان - مدیر عامل محترم شرکت توزیع نیروی برق - ریاست محترم سازمان جهاد کشاورزی - مدیر کل محترم ارتباطات و فناوری اطلاعات - مدیر کل محترم حفاظت محیط زیست - مدیر کل محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی - مدیر عامل محترم شرکت گاز - مدیر کل محترم ثبت اسناد و املاک - ریاست محترم سازمان صنعت، معدن و تجارت - مدیر کل محترم میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری - شهردار محترم شهر زنجان - شهردار محترم خرمدره - مدیر کل محترم مهندسی منطقه شمال غرب ودجا (آقای کنگری) - مدیر کل محترم نوسازی مدارس - مدیر عامل محترم شرکت پخش فرآورده های نفتی - ریاست محترم دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی مرکز استان - مدیر کل محترم استاندارد - مدیر عامل محترم شرکت آب منطقه ای - مدیر عامل محترم شرکت آب و فاضلاب شهری - مدیر عامل محترم شرکت آب و فاضلاب روستایی

سلام علیکم

احتراماً؛ به پیوست مصوبات ششمین جلسه کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی استان مورخ ۹۶/۸/۲۳ که به ریاست معاونت محترم امور عمرانی استانداری زنجان تشکیل گردید به حضور ارسال می گردد. شایان ذکر است مصوبات مذکور قبل از تصویب در شورای برنامه ریزی و توسعه استان ملاک عمل نبوده و قابلیت اجرائی نخواهند داشت.



رونوشت به:

- معاونت مقرر امور عمرانی استانداری به انضمام مصوبات مذکور جهت استحضار
- دفتر مقرر نظارت بر طرحهای توسعه شهری وزارت متبوع به انضمام مصوبات مذکور جهت استحضار
- دبیرخانه مقرر شورای برنامه ریزی و توسعه استان به انضمام مصوبات مذکور جهت استحضار و اقدام لازم
- جناب آقای مهندس دست نشان مدیر کل مقرر راهداری و حمل و نقل یازده ای استان زنجان به انضمام مصوبات مذکور جهت استحضار
- مدیر کل مقرر دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری زنجان به انضمام مصوبات مذکور جهت استحضار
- دفتر مدیر کل مقرر اداره متبوع به انضمام مصوبات مذکور جهت استحضار
- فرماندار مقرر شهرستان زنجان به انضمام مصوبات مذکور جهت استحضار
- فرماندار مقرر شهرستان طارم به انضمام مصوبات مذکور جهت استحضار
- فرماندار مقرر شهرستان ماهنشان به انضمام مصوبات مذکور جهت استحضار
- فرماندار مقرر شهرستان ابهر به انضمام مصوبات مذکور جهت استحضار
- فرماندار مقرر شهرستان خدابنده به انضمام مصوبات مذکور جهت استحضار
- مدیر مقرر املاک و حقوقی اداره متبوع به انضمام مصوبات مذکور جهت استحضار

نشانی: زنجان، خیابان خرمشهر، جنب اداره کل امور اقتصادی و دارایی کد پستی: ۴۵۱۵۸۱۳۱۳۹ تلفن: ۳-۴۸۱۱۲۲۷۷

دورنما: ۳۲۷۸۱۲۴۹ وبسایت: www.zanjanrah.ir آدرس الکترونیکی: info@zanjanrah.ir

صور تجلسه کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی مورخ ۹۶/۸/۲۳ استان زنجان

جلسه کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی در روز سه شنبه مورخ ۹۶/۸/۲۳ راس ساعت ۸ صبح به ریاست معاونت محترم امور عمرانی استانداری تشکیل و درخواست های تعیین کاربری توسط دبیرخانه کارگروه مطرح و پس و مورد بررسی قرار گرفتند .
در ادامه مصوبات مکتوب جلسه به طور مفصل شرح گردیده است .

جمهوری اسلامی ایران وزارت کشور				صور تجلسه کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی شورای برنامه ریزی و توسعه استان
شماره دعوتنامه : ۸۵/۲۹۷۷۸	تاریخ دعوتنامه : ۹۶/۸/۲۱	ریاست جلسه : معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری	شماره جلسه در سال جاری : ۶	محل برگزاری جلسه : استانداری

الف (دستور کار جلسه :

۱. احداث واحد پرورش قارچ خوراکی در زمینی به مساحت ۲۰۸۵ مترمربع واقع در اراضی روستای اسفناج از توابع شهرستان زنجان به درخواست خانم رقیه جعفری
۲. اجرای طرح فراوری زیتون و سیر ترشی در زمینی به مساحت ۴۰۰۰ مترمربع واقع در اراضی روستای هندی کندی از توابع شهرستان طارم به درخواست آقای فرهاد امینی
۳. اجرای طرح مجتمع خدماتی رفاهی در زمینی به مساحت ۲۵۰۰ مترمربع واقع در اراضی روستای بزین از توابع شهرستان خدابنده به درخواست آقای منصور بیگللو
۴. اجرای طرح مجتمع خدماتی رفاهی بین راهی در زمینی به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع واقع در اراضی چورزق از توابع شهرستان طارم به درخواست آقای منصور حاجیلو
۵. اجرای طرح انبار محصولات کشاورزی در زمینی به مساحت ۵۰۴ مترمربع واقع در اراضی روستای دو تپه سفلی از توابع شهرستان خدابنده به درخواست آقای حسینعلی ولی دو تپه سفلی
۶. اجرای طرح دانه بندی شن و ماسه در زمینی به مساحت ۱ هکتار واقع در اراضی روستای چشمه سار از توابع شهرستان سلطانیه به درخواست شرکت مهرجویان ابهر
۷. اجرای طرح پرورش ماهی قزل آلا به مساحت ۲۲۵۰ مترمربع واقع در اراضی روستای دوز کند از توابع شهرستان ماهنشان به درخواست شرکت بالغ پرورد اوزون خمسه مطرح و با آن ضمن رعایت کلیه مفاد استعلامهای پیوستی پرونده و رعایت آن در صدور پروانه و بهره برداری از فعالیت موافقت گردید .
۸. اجرای طرح فراوری محصولات کشاورزی (زیتون ، سیر و خیارشور) در زمینی به مساحت ۲۵۰۰ مترمربع واقع در اراضی روستای هندی کندی از توابع شهرستان طارم به درخواست آقای حمزه علی امینی
۹. اجرای طرح انبار کشاورزی به مساحت ۸۰ مترمربع واقع در اراضی روستای آقبلاغ علیا از توابع شهرستان خدابنده به درخواست آقای حیدرعلی رستمی
۱۰. اجرای طرح آموزشی در زمینی به مساحت ۹۷۶۰۳/۰۷ مترمربع واقع در اراضی حریم شهر زنجان واگذاری از واحد املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی به درخواست حوزه علمیه امام صادق (ع)
۱۱. تفکیک و تغییر کاربری از اداری به خدمات انتفاعی در زمینی به مساحت ۹۹۲ مترمربع واقع در اراضی حریم

شهر زنجان (داخل سایت اداری گاوآزننگ) واگذاری از اداره کل راه و شهرسازی به درخواست آقای دکتر

فریدون طاهری

۱۲. اجرای طرح گلخانه در زمینی به مساحت ۲ هکتار واقع در اراضی روستای هندی کندی از توابع شهرستان طارم

به درخواست آقای اکبر امینی

۱۳. اجرای طرح مجتمع خدماتی رفاهی تفریحی (تمدید مصوبه مورخ ۸۸/۱۰/۳ کارگروه) در زمینی به مساحت

۳۵۰۰۰ مترمربع واقع در اراضی روستای دیزج آباد از توابع شهرستان زنجان به درخواست آقای پرویز نصیری

۱۴. اجرای طرح انبار محصولات کشاورزی به مساحت ۶۵ مترمربع واقع در اراضی روستای ونیسر از توابع

شهرستان طارم به درخواست آقای سهراب مسعودی

۱۵. بررسی تغییرات سایت پلان مصوب مورخ ۸۹/۱۲/۲۳ کارگروه در خصوص سایت اداری خرمدره واقع در حریم

شهر خرمدره

(ب) مصوبات جلسه :

۱ - احداث واحد پرورش قارچ خوراکی در زمینی به مساحت ۲۰۸۵ مترمربع واقع در اراضی روستای اسفناج از توابع شهرستان زنجان به درخواست خانم رقیه جعفری مطرح و با موضوع درخواست ضمن رعایت مفاد استعلامهای پیوستی بالاخص استعلام شماره ۶۷/۲۰۸۲۱ مورخ ۹۶/۷/۴ اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای و ضمن رعایت بندهای ۲ و ۳ صورتجلسه گروه کارشناسی مورخ ۹۶/۶/۲۷ موافقت گردید .

بند ۲ و ۳ صورتجلسه گروه کارشناسی :

- هرگونه ارتباط و دسترسی فعالیت از آزادراه زنجان - تبریز ممنوع می باشد .

- دسترسی زمین منحصراً بر اساس مفاد نامه ۱۳۹۶/۶۴۵۴ - ZA مورخ ۹۶/۵/۲۸ شرکت خطوط و مخابرات نفت منطقه شمالغرب انجام خواهد شد که ضمیمه پرونده می باشد .

۲ - اجرای طرح فراوری زیتون و سیر ترشی در زمینی به مساحت ۴۰۰۰ مترمربع واقع در اراضی روستای هندی کندی از توابع شهرستان طارم به درخواست آقای فرهاد امینی مطرح و با توجه به برنامه احداث مجتمع های فراوری و عرضه محصولات کشاورزی طارم در منطقه طارم منجمله حوزه روستاهای گیلانکشه و هندی کندی و ضرورت استقرار تجمیع شده فعالیت مذکور در منطقه طارم مقرر گردید پس از قطعی شدن روند برنامه ریزی و اجرای مجتمع های مذکور مجدداً موضوع درخواست در کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی مطرح و تصمیم گیری گردد .

۳ - اجرای طرح مجتمع خدماتی رفاهی در زمینی به مساحت ۲۵۰۰ مترمربع واقع در اراضی روستای بزین از توابع

شهرستان خدابنده به درخواست آقای منصور بیگدلو مطرح و ضمن رعایت مفاد استعلام های پیوستی پرونده با موضوع

درخواست موافقت گردید .

۴ - اجرای طرح مجتمع خدماتی رفاهی بین راهی در زمینی به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع واقع در اراضی چورزق از توابع

شهرستان طارم به درخواست آقای منصور حاجیلو مطرح مطرح و ضمن رعایت کلیه مفاد استعلامهای پیوستی و رعایت

مفاد صورتجلسه گروه کارشناسی مورخ ۹۶/۷/۲۲ با موضوع درخواست موافقت گردید .

صورتجلسه گروه کارشناسی :

۱) با تعیین کاربری حداکثر ۱ هکتار برای استقرار مجتمع خدماتی- رفاهی درجه ۴ موافقت شد . با توجه به موقعیت زمین و قرارگیری آن در محور ارتباطی فرعی روستایی و از طرفی قرارگیری در پهنه یکپارچه باغات محور شیت - ولیدر در آینده طرح توسعه فعالیت و ارتقای درجه مجتمع خدماتی - رفاهی قابل طرح در جلسات کارگروه نخواهد بود .

۲) با توجه به کاربری غالب باغی زمین در وضع موجود مقرر گردید تمامی فضاهای مورد نیاز طبق موافقت اصولی در عرضه فاقد اشجار که در مفاد تبصره یک ماده یک نیز عرصه فاقد اشجار مشخص شده ، مستقر شود .

۳) مقرر گردید با توجه به موقعیت زمین (کم عرض بودن جاده دسترسی و قرارگیری در محور گردشگری) قبل از صدور پروانه توسط بخشرداری سایت پلان مجموعه از لحاظ فضاهای قابل استقرار و همچنین نحوه ورود و خروج به مجموعه به تایید اداره راهداری و حمل و نقل جاده ای و همچنین اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری برسد .

۵ - اجرای طرح انبار محصولات کشاورزی در زمینی به مساحت ۵۰۴ مترمربع واقع در اراضی روستای دو تپه سفلی از توابع شهرستان خدابنده به درخواست آقای حسینعلی ولی دو تپه سفلی مطرح و ضمن رعایت مفاد استعلامهای پیوستی پرونده ، با آن مشروط به رعایت دقیق مفاد استعلام شماره ۶۷/۱۵۰۹۹ مورخ ۹۵/۱۰/۲۶ اداره کل راهداری و حمل و نقل و جاده ای موافقت گردید .

۶ - اجرای طرح دانه بندی شن و ماسه در زمینی به مساحت ۱ هکتار واقع در اراضی روستای چشمه سار از توابع شهرستان سلطانیه به درخواست شرکت مهرجویان ابهر مطرح و با قیود ذیل با آن موافقت گردید :

۱) قبل از صدور پروانه احداث توسط بخشرداری مربوطه پلان نحوه دسترسی به جاده ارتباطی سلطانیه - قیدار توسط متقاضی با هماهنگی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان تهیه و پس از تایید آن توسط اداره مذکور ، بخشرداری نسبت به صدور پروانه اقدام نماید و قبل از بهره برداری نسبت به احداث راه دسترسی اقدام نماید .

۲) با توجه به بهسازی و ارتقای جاده ارتباطی سلطانیه قیدار توسط اداره کل راه و شهرسازی دسترسی به زمین صرفاً از دوربرگردان های پیش بینی شده طرح صورت پذیرد و متقاضی در این خصوص هیچگونه ادعایی مبنی بر دوربرگردان اختصاصی نخواهد داشت . ضمناً طبق نظر گروه کارشناسی مورخ ۹۶/۷/۲۲ مبنی بر صدور موافقت اصولی با لحاظ شرایط عدم نیاز به گاز و برق تعهدی برای تامین آنها به دستگاههای مرتبط وجود ندارد

۷- اجرای طرح پرورش ماهی قزل آلا به مساحت ۲۲۵۰ مترمربع واقع در اراضی روستای دوز کند از توابع شهرستان ماهنشان به درخواست شرکت بالغ پرورد اوزون خمسه مطرح و با آن ضمن رعایت کلیه مفاد استعلامهای پیوستی پرونده و رعایت آن در صدور پروانه و بهره برداری از فعالیت موافقت گردید

۸ - اجرای طرح فرواری محصولات کشاورزی (زیتون ، سیر و خیارشور) در زمینی به مساحت ۲۵۰۰ مترمربع واقع در

اراضی روستای هندی کندی از توابع شهرستان طارم به درخواست آقای حمزه علی امینی مطرح و با توجه به برنامه احداث مجتمع های فراوری و عرضه محصولات کشاورزی طارم در منطقه طارم منجمله حوزه روستاهای گیلانکشه و هندی کندی و ضرورت استقرار تجمیع شده فعالیت مذکور در منطقه طارم مقرر گردید پس از قطعی شدن روند برنامه ریزی و اجرای مجتمع های مذکور مجدداً موضوع درخواست در کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی مطرح و تصمیم گیری گردد .

۹- اجرای طرح انبار کشاورزی به مساحت ۸۰ مترمربع واقع در اراضی روستای آقبلاغ علیا از توابع شهرستان خدابنده به درخواست آقای حیدرعلی رستمی مطرح و با رعایت مفاد استعلامهای پیوستی پرونده در صدور پروانه ساختمانی و بهره برداری از فعالیت با آن موافقت شد .

۱۰- اجرای طرح آموزشی در زمینی به مساحت ۹۷۶۰۳/۰۷ مترمربع واقع در اراضی حریم شهر زنجان واگذاری از واحد املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی به درخواست حوزه علمیه امام صادق (ع) مطرح و با توجه به مفاد صورتجلسه گروه کارشناسی مقرر گردید دبیرخانه بدواً نسبت به استعلام موضوع از دبیرخانه شورایعالی شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی اقدام و پس از وصول پاسخ استعلام مجدداً در کارگروه طرح و بررسی گردد .

۱۱- تفکیک و تغییر کاربری از اداری به خدمات انتفاعی در زمینی به مساحت ۹۹۲ مترمربع واقع در اراضی حریم شهر زنجان (داخل سایت اداری گاوزنگ) واگذاری از اداره کل راه و شهرسازی به درخواست آقای دکتر فریدون طاهری مطرح و با توجه به مفاد مصوبه گروه کارشناسی با تفکیک یکی از قطعات سایت اداری مصوب شمال شهر زنجان و تغییر کاربری آن از اداری به خدمات انتفاعی صرفاً جهت استقرار خدمات آمبولانس خصوصی موافقت شد . قطعه تفکیک و تغییر کاربری یافته به شرح فوق مطابق نقشه ای است که به پیوست این مصوبه و پس از تائید دبیرخانه کارگروه فرایند ابلاغ را طی خواهد کرد .

۱۲- اجرای طرح گلخانه در زمینی به مساحت ۲ هکتار واقع در اراضی روستای هندی کندی از توابع شهرستان طارم به درخواست آقای اکبر امینی مطرح و با توجه به برنامه احداث مجتمع های فراوری و عرضه محصولات کشاورزی طارم در منطقه طارم منجمله حوزه روستاهای گیلانکشه و هندی کندی و ضرورت استقرار تجمیع شده فعالیت مذکور در منطقه طارم مقرر گردید پس از قطعی شدن روند برنامه ریزی و اجرای مجتمع های مذکور مجدداً موضوع درخواست در کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی مطرح و تصمیم گیری گردد .

۱۳- اجرای طرح مجتمع خدماتی رفاهی تفریحی (تمدید مصوبه مورخ ۸۸/۱۰/۳ کارگروه) در زمینی به مساحت ۳۵۰۰۰ مترمربع واقع در اراضی روستای دیزج آباد از توابع شهرستان زنجان به درخواست آقای پرویز نصیری مطرح و با توجه به مفاد بند ۱ صورتجلسه گروه کارشناسی و تائید فعالیت ها و فضاهاى مورد نیاز فعالیت و متقاضی توسط اداره کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری با آن موافقت شد . با توجه به اینکه قبلاً برای فعالیت مصوبه و به مرحله اجرا نرسیده مقرر گردید دستگاه صادر کننده موافقت اصولی از متقاضی برای اجرای پروژه برنامه زمان بندی اخذ و مطابق با آن بر اجرای فعالیت نظارت نماید . ضمناً با توجه به نظریه اداره کل حفاظت محیط زیست استقرار جایگاه های سوخت در مجتمع ممنوع می باشد .

۱۴ - اجرای طرح انبار محصولات کشاورزی به مساحت ۶۵ مترمربع واقع در اراضی روستای ونیسر از توابع شهرستان طارم به درخواست آقای سهراب مسعودی مطرح و با آن ضمن رعایت کلیه مفاد استعلامهای پیوستی پرونده موافقت گردید .

۱۵- موضوع بررسی تغییرات سایت پلان مصوب مورخ ۸۹/۱۲/۲۳ کارگروه در خصوص سایت اداری خرمدره واقع در حریم شهر خرمدره مطرح و با آن مطابق نقشه پیوست و ضوابط شهرسازی و ساختمانی مندرج در آن که به تأیید اعضای کارگروه رسید موافقت گردید .

ج) غائبین جلسه :

مدیرکل محترم شرکت گاز استان زنجان - مدیرکل محترم استاندارد - شهردار محترم خرمدره

مطلق به کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی می باشد .