

ریاست محترم سازمان برنامه و بودجه - مدیر کل محترم مدیریت بحران استان - مدیر عامل محترم شرکت توزیع نیروی برق - ریاست محترم سازمان جهاد کشاورزی - مدیر کل محترم ارتباطات و فناوری اطلاعات - مدیر کل محترم حفاظت محیط زیست - مدیر کل محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی - مدیر عامل محترم شرکت گاز - مدیر کل محترم ثبت اسناد و املاک - ریاست محترم سازمان صنعت، معدن و تجارت - مدیر کل محترم میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری - شهردار محترم شهر صائین قلعه - شهردار محترم قیدار - شهردار محترم حلب - شهردار محترم آببر - نماینده محترم وزیر دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح (جناب آقای سرهنگ دین محمدی) - مدیر کل محترم نوسازی مدارس - مدیر عامل محترم شرکت پخش فراورده های نفتی - ریاست محترم دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی مرکز استان - مدیر کل محترم استاندارد - مدیر عامل محترم شرکت آب منطقه ای - مدیر عامل محترم شرکت آب و فاضلاب شهری - مدیر عامل محترم شرکت آب و فاضلاب روستایی

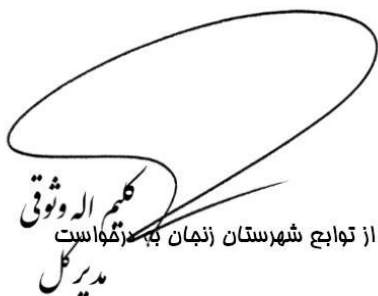
سلام علیکم

احتراماً؛ به استحضار می رساند جلسه کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی به ریاست جناب آقای مهندس رحمتی معاونت محترم امور عمرانی استانداری به شرح دستور کار ذیل تشکیل می گردد. بدین وسیله از جنابعالی دعوت می شود راس ساعت مقرر شخصاً در جلسه حضور بهم رسانید.

**مکان: سالن شهید شهریار ( ساختمان برنامه و بودجه )**

**زمان: سه شنبه ۹۶/۵/۲۴ ساعت ۹ صبح**

**دستور کار جلسه :**



کلمه الوتوقی  
مدیر کل

۱. بررسی طرح گردشگری به مسامت ۱۹۶۷۲۵ مترمربع واقع در اراضی روستای امند از توابع شهرستان زنجان به درخواست شرکت عمران امند
۲. بررسی سایر درخواست های تعیین کاربری طبق جدول پیوست
۳. درخواست شهرداری آب بر مبنی بر الماق ۱۲۰۰۰ مترمربع از اراضی ضلع جنوبی خیابان امام به داخل ممدوده شهر
۴. درخواست شهرداری قیدار مبنی بر الماق ۲۸۴۱ مترمربع از اراضی داخل مریم به ممدوده شهر قیدار
۵. بررسی و تصویب پیشنهاد دبیرخانه در فصوص تعیین اعضای شورای راهبری طرح ویژه سلطانیه

**رونوشت به:**

- معاونت محترم امور عمرانی استانداری جهت استفسار
- جناب آقای مهندس دست نشان مدیر کل محترم راهبردی و حمل و نقل یاره ای استان زنجان جهت استفسار و حضور در جلسه
- دبیرخانه محترم شورای برنامه ریزی و توسعه استان جهت استفسار و حضور نماینده در جلسه
- مدیر کل محترم دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری زنجان جهت استفسار و حضور در جلسه
- دفتر مدیر کل محترم اداره متبوع جهت استفسار
- فرماندار محترم شهرستان زنجان جهت استفسار و حضور در جلسه
- فرماندار محترم شهرستان طارم جهت استفسار و حضور در جلسه
- فرماندار محترم شهرستان ماهنشان جهت استفسار و حضور در جلسه
- فرماندار محترم شهرستان ایپور جهت استفسار و حضور در جلسه
- فرماندار محترم شهرستان ابهر جهت استفسار و حضور در جلسه
- فرماندار محترم شهرستان خدابنده جهت استفسار و حضور در جلسه
- فرماندار محترم شهرستان فرم دره جهت استفسار و حضور در جلسه

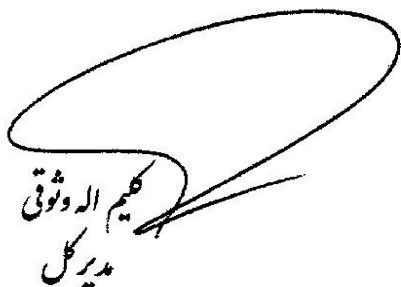
نشانی: زنجان، خیابان خرمشهر، جنب اداره کل امور اقتصادی و دارایی کد پستی: ۴۵۱۵۸۱۳۱۳۹ تلفن: ۳-۲۴۷۷۴۸۱۱

دورنگار: ۲۴۷۸۱۲۴۹ وبسایت: [www.zanjanrah.ir](http://www.zanjanrah.ir) آدرس الکترونیکی: [info@zanjanrah.ir](mailto:info@zanjanrah.ir)

ریاست محترم سازمان برنامه و بودجه - مدیر کل محترم مدیریت بحران استان - مدیر عامل محترم شرکت توزیع نیروی برق - ریاست محترم سازمان جهاد کشاورزی - مدیر کل محترم ارتباطات و فناوری اطلاعات - مدیر کل محترم حفاظت محیط زیست - مدیر کل محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی - مدیر عامل محترم شرکت گاز - مدیر کل محترم ثبت اسناد و املاک - ریاست محترم سازمان صنعت، معدن و تجارت - مدیر کل محترم میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری - شهردار محترم شهر صائین قلعه - شهردار محترم قیدار - شهردار محترم حلب - شهردار محترم آبر - نماینده محترم وزیر دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح (جناب آقای سرهنگ دین محمدی) - مدیر کل محترم نوسازی مدارس - مدیر عامل محترم شرکت پخش فرآورده های نفتی - ریاست محترم دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی مرکز استان - مدیر کل محترم استاندارد - مدیر عامل محترم شرکت آب منطقه ای - مدیر عامل محترم شرکت آب و فاضلاب شهری - مدیر عامل محترم شرکت آب و فاضلاب روستایی

سلام علیکم

احتراماً: به پیوست مصوبات پنجمین جلسه کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی استان مورخ ۹۶/۵/۲۴ که به ریاست معاونت محترم امور عمرانی استانداری زنجان تشکیل گردید به حضور ارسال می گردد. شایان ذکر است مصوبات مذکور قبل از تصویب در شورای برنامه ریزی و توسعه استان ملاک عمل نبوده و قابلیت اجرایی نخواهند داشت.



مهدی الوثوقی  
مدیر کل

رونوشت به:

- معاونت محترم امور عمرانی استانداری به انضمام مصوبات مذکور جهت استحضار
- دفتر محترم نظارت بر طرحهای توسعه شهری وزارت متبوع به انضمام مصوبات مذکور جهت استحضار
- دبیرخانه محترم شورای برنامه ریزی و توسعه استان به انضمام مصوبات مذکور جهت استحضار و اقرار لازم
- جناب آقای مهندس دست نشان مدیر کل محترم راهبردی و حمل و نقل باده ای استان زنجان به انضمام مصوبات مذکور جهت استحضار
- مدیر کل محترم دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری زنجان به انضمام مصوبات مذکور جهت استحضار
- دفتر مدیر کل محترم اداره متبوع به انضمام مصوبات مذکور جهت استحضار
- فرماندار محترم شهرستان زنجان به انضمام مصوبات مذکور جهت استحضار
- فرماندار محترم شهرستان طارم به انضمام مصوبات مذکور جهت استحضار
- فرماندار محترم شهرستان ماهنشان به انضمام مصوبات مذکور جهت استحضار
- فرماندار محترم شهرستان ایروود به انضمام مصوبات مذکور جهت استحضار
- فرماندار محترم شهرستان ابهر به انضمام مصوبات مذکور جهت استحضار
- فرماندار محترم شهرستان فداکنده به انضمام مصوبات مذکور جهت استحضار
- فرماندار محترم شهرستان فرم دره به انضمام مصوبات مذکور جهت استحضار

نشانی: زنجان، خیابان خرمشهر، جنب اداره کل امور اقتصادی و دارایی کدپستی: ۴۵۱۵۸۱۳۱۳۹ تلفن: ۳-۲۳۷۷۴۸۱۱

دورنما: ۲۳۷۸۱۲۴۹ وبسایت: [www.zanjanrah.ir](http://www.zanjanrah.ir) آدرس الکترونیکی: [info@zanjanrah.ir](mailto:info@zanjanrah.ir)

## صور تجلسه کار گروه امور زیربنایی و شهرسازی مورخ ۹۶/۵/۲۴ استان زنجان

جلسه کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی در روز سه شنبه مورخ ۹۶/۵/۲۴ راس ساعت ۹ صبح به ریاست معاونت محترم امور عمرانی استانداری تشکیل و ابتدا درخواست های تعیین کاربری توسط دبیرخانه کارگروه مطرح و پس از آن دستور کارهای بعدی مبنی بر الحاق قسمتی از اراضی حریم شهر به محدوده های شهر آبر و قیدار مورد بررسی قرار گرفت .

در ادامه مصوبات مکتوب جلسه به طور مفصل شرح گردیده است .

جمهوری اسلامی ایران وزارت کشور			
صور تجلسه کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی شورای برنامه ریزی و توسعه استان			
شماره دعوتنامه : ۸۵/۱۷۶۷۲	تاریخ دعوتنامه : ۹۶/۵/۲۳	ریاست جلسه : معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری	شماره جلسه در سال جاری : ۵
محل برگزاری جلسه : استانداری			

### الف ( دستور کار جلسه :

۱. بررسی طرح گردشگری به مساحت ۱۹۶۷۲۵ مترمربع واقع در اراضی روستای امند از توابع شهرستان زنجان به درخواست شرکت عمران امند
۲. اجرای طرح نیروگاه بادی در زمینی به مساحت ۱ هکتار واقع در اراضی روستای تهم از توابع شهرستان زنجان به درخواست آقای اسماعیل کریمی
۳. اجرای طرح فراوری زیتون و سیر ترشی در زمینی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع واقع در اراضی روستای هندی کندی از توابع شهرستان طارم به درخواست آقای حسن امینی
۴. طرح مجدد درخواست آقای سید کاظم شرفی مبنی بر اجرای طرح مجموعه تفریحی و باغ رستوران و اقامتی به مساحت ۱۵۰۰ مترمربع واقع در اراضی مزرعه یازسی از توابع شهرستان خرمدره
۵. اجرای طرح مجموعه گردشگری به مساحت ۳۲۴۰ مترمربع واقع در اراضی مزرعه ناوک از توابع شهرستان خرمدره به درخواست آقایان ابوالفضل کلانتری و جمشید فضلی
۶. اجرای طرح اسکلت فولادی مخازن فلزی ذخیره ای - خم کاری ورق - خدمات تراشکاری فلزات به مساحت ۳۲۰۲ مترمربع واقع در اراضی حریم صائین قلعه از توابع شهرستان ابهر به درخواست آقای محمود جعفری
۷. اجرای طرح انبارداری و نگهداری محصولات کشاورزی توسط سیلوی غلات به مساحت ۱ هکتار واقع در اراضی روستای دوز کند از توابع شهرستان ماهنشان به درخواست آقای نادر غلامیان
۸. اجرای طرح سوله ورزشی و ساختمان اداری به مساحت ۹۲۴۸ مترمربع واقع در اراضی حریم شهر حلب به درخواست سپاه پاسداران ناحیه حلب
۹. موضوع تصویب و تائید اعضای شورای راهبری طرح ویژه سلطانیه و تعیین جایگاه شورا در مراحل تهیه و تصویب طرح

### ب) مصوبات جلسه :

۱. بررسی طرح گردشگری به مساحت ۱۹۶۷۲۵ مترمربع واقع در اراضی روستای امند از توابع شهرستان زنجان به درخواست شرکت عمران امند مطرح و با در نظر گرفتن چارچوب و مفاد مصوبه دبیرخانه تبصره یک ماده یک و مصوبه گروه کارشناسی ۹۶/۵/۲۲ به صورت ذیل موافقت شد :
- منطبق با مجوز تبصره ۱ ماده ۱ با اجرای طرح گردشگری در زمینی به مساحت ۱۹۶۷۲۵ مترمربع موافقت شد
۲. با اجرای فعالیت به صورت فضاهای ذیل در انطباق با سایت پلان لکه گذاری کلی فعالیت های مصوب تبصره

یک ماده یک شامل هتل ارگانیک با احتساب ۲۵٪ آن به صورت فضای سبز ۴۵۰۰ مترمربع - باشگاه فرهنگی ، ورزشی با احتساب ۲۵٪ آن به صورت فضای سبز ۴۰۰۰ مترمربع - رستوران و بازارچه با احتساب ۲۵٪ آن به صورت فضای سبز ۴۵۰۰ مترمربع - گردشگری و اقامت بوم گردی با احتساب ۲۵٪ به صورت فضای سبز معاد ۳۶۰۰۰ مترمربع و معابر دسترسی معادل ۲۲۰۰۰ مترمربع موافقت شد . ۳) با توجه به مفاد بند ۲ صورتجلسه با اجرای طرح گردشگری حداکثر با سطح اشغال ۱۸ درصد موافقت شد . ۴) با اجرای طرح مذکور مطابق نقشه پیوست متضمن نوع کاربری و جانمایی تفصیلی آن به همراه ضوابط احداث هر یک از کاربری ها که به تائید اعضای کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی رسید موافقت شد .

۲. اجرای طرح نیروگاه بادی در زمینی به مساحت ۱ هکتار واقع در اراضی روستای تهم از توابع شهرستان زنجان به درخواست آقای اسماعیل کریمی مطرح و با رعایت مفاد استعلام های پیوستی پرونده و مفاد موافقت اصولی صادره در فرایند صدور مجوز احداث و بهره برداری از فعالیت با آن موافقت شد .

۳. اجرای طرح فراوری زیتون و سیر ترشی در زمینی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع واقع در اراضی روستای هندی کندی از توابع شهرستان طارم به درخواست آقای حسن امینی مطرح و مطابق مصوبه گروه کارشناسی و رعایت مفاد استعلام های پیوستی پرونده در هنگام صدور مجوز احداث و بهره برداری موافقت شد .

۴. طرح مجدد درخواست آقای سید کاظم شرفی مبنی بر اجرای طرح مجموعه تفریحی و باغ رستوران و اقامتی به مساحت ۱۵۰۰ مترمربع واقع در اراضی مزرعه یازیسی از توابع شهرستان خرمدره با توجه به سوابق موجود در پرونده موضوع مجدداً مطرح و با توجه به اینکه در سال های قبل مطابق تبصره ۴ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغی زمین دارای مجوز دامداری و سوله احداثی مطابق با مجوز فوق می باشد کارگروه با تغییر فعالیت دامداری با توجه به نزدیکی به شهر به مجموعه تفریحی و باغ رستوران و اقامتی به مساحت ۱۵۰۰ مترمربع با شرط ذیل موافقت نمود :

چون فعالیت مورد درخواست از شمول تبصره ۴ خارج می شود مقرر گردید منوط به اخذ تائیدیه تبصره یک ماده یک و رعایت تمامی الزامات آن برای استقرار مجموعه تفریحی و باغ رستوران و اقامتی مصوبه کارگروه مراحل طرح در شورای برنامه ریزی و توسعه استان و ابلاغ نهایی را طی نماید .

۵. اجرای طرح مجموعه گردشگری به مساحت ۳۲۴۰ مترمربع واقع در اراضی مزرعه ناوک از توابع شهرستان خرمدره به درخواست آقایان ابوالفضل کلانتری و جمشید فضلی با توجه به سوابق موجود در پرونده مجدداً مطرح و با آن موافقت شد . با توجه به اینکه مجوز تبصره یک ماده یک اعتبار آن منقضی نشده است مقرر گردید بدون تجدید استعلام ها موضوع به شورای برنامه ریزی و توسعه استان ارجاع شود .

۶. اجرای طرح اسکلت فولادی مخازن فلزی ذخیره ای - خم کاری ورق - خدمات تراشکاری فلزات به مساحت ۳۲۰۲ مترمربع واقع در اراضی حریم صائین قلعه از توابع شهرستان ابهر به درخواست آقای محمود جعفری مطرح و با آن منوط به رعایت دقیق مفاد مصوبه گروه کارشناسی مورخ ۹۶/۴/۱۳ و مفاد استعلام های پیوستی پرونده در فرایند صدور پروانه ساختمانی و بهره برداری از فعالیت موافقت شد .

مصوبه گروه کارشناسی : موضوع درخواست مطرح و با توجه به قرارگیری در حریم شهر صائین قلعه و متناسب با آن با در نظر گرفتن دستورالعمل نحوه تهیه سند پهنه بندی حریم در طرح های جامع شهری مصوب ۹۵/۱۱/۱۸ و قراگیری این فعالیت در شمول فعالیت های قابل بررسی و استقرار در حریم شهرها مطابق دستورالعمل فوق با استقرار فعالیت با ملحوظ نمودن شروط ذیل موافقت گردید :

۱) با توجه به بالا بودن سطح اشغال زیربنا مطابق مفاد موافقت اصولی صادره نسبت به مساحت کل زمین در آینده توسعه فعالیت خارج از ظرفیت مورد تائید در موافقت اصولی صادره قابل بررسی و طرح

در مراجع مربوطه و کارگروه نخواهد بود و ممنوع است. (۲) با توجه به قرارگیری در ورودی شهر صائین قلعه و لزوم حفظ منظر ورودی شهر مقرر گردید الزاماً ریزبناهای مورد نیاز در شمال زمین احداث گردد و همچنین انجام فعالیت منحصرأ در داخل زیربنای احداثی انجام و امجام هر گونه مراحل تولید و فعالیت در فضای باز ممنوع است.

۷. اجرای طرح انبارداری و نگهداری محصولات کشاورزی توسط سیلوی غلات به مساحت ۱ هکتار واقع در اراضی روستای دوز کند از توابع شهرستان مهنشان به درخواست آقای نادر غلامیان مطرح و با آن با رعایت مفاد استعلامهای پیوستی پرونده در فرایند صدور مجوز احداث و بهره برداری از فعالیت موافقت شد.

۸. اجرای طرح سوله ورزشی و ساختمان اداری به مساحت ۹۲۴۸ مترمربع واقع در اراضی حریم شهر حلب به درخواست سپاه پاسداران ناحیه حلب مطرح و با تعیین کاربری زمین به مساحت ۹۲۴۸ مترمربع به صورت طرح سوله ورزشی و ساختمان اداری موافقت شد. ابنیه احداث شده بر اساس پروانه اخذ شده و هر گونه مغایرت با پروانه صادر شده از طرف شهرداری از طریق مجاری قانونی تعیین تکلیف شود. صدور مجوز احداث برای کل زمین تغییر کاربری یافته منوط به تعیین تکلیف بنای احداث شده به شرح فوق خواهد بود بطوریکه بنای احداثی مطابق پروانه نسبت به اخذ پایان کار از شهرداری و بنای مازاد بر پروانه در کمیسیون ماده ۱۰۰ تعیین تکلیف شود.

۹. موضوع تصویب و تائید اعضای شورای راهبری طرح ویژه سلطانیه و تعیین جایگاه شورا در مراحل تهیه و تصویب طرح مطرح و با عنایت به ابلاغیه شماره ۳۰۶۵۷/۳۰۰ مورخ ۱۳۹۵/۶/۲۸ شورایی عالی شهرسازی و معماری به استانداری موضوع ضرورت تهیه طرح ویژه سلطانیه و نامه شماره ۳۹۵۷۶/۳۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۵ شورایی عالی شهرسازی و معماری مبنی بر تشکیل شورای راهبری به منظور راهبری تهیه طرح ویژه سلطانیه تشکیل شورای راهبری و کمیته راهبری ذیل کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی به شرح اعضا زیر مورد تأیید قرار گرفت. ضمناً مصوبات کمیته و شورای راهبری بدون نیاز به طرح در گروه کارشناسی کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی قابل طرح در کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی خواهد بود.

اعضا پیشنهادی کمیته راهبری:	اعضای پیشنهادی شورای راهبری:
۱) مدیر کل دفتر فنی استانداری - رئیس کمیته	۱) معاونت امور عمرانی استانداری زنجان - رییس شورا
۲) نماینده میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان زنجان	۲) مدیر کل اداره راه و شهرسازی استان زنجان - دبیر شورا
۳) مدیریت شهرسازی و معماری اداره راه و شهرسازی - دبیرخانه	۳) ریاست میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان زنجان
۴) شهردار سلطانیه	۴) شهردار سلطانیه
۵) رئیس شورای شهر سلطانیه	۵) رئیس شورای شهر سلطانیه
۶) نماینده هیئت راهبردی پایگاه میراث جهانی سلطانیه	۶) نماینده هیئت راهبردی پایگاه میراث جهانی سلطانیه
۷) نماینده سازمان جهاد کشاورزی	۷) مدیر کل دفتر معماری و طراحی و بافت های واجد ارزش وزارت راه و شهرسازی
۸) نماینده اداره کل حفاظت محیط زیست	۸) رئیس سازمان جهاد کشاورزی
۹) دو نفر متخصص و صاحب نظر به پیشنهاد رییس شورای راهبری	۹) رییس اداره کل حفاظت محیط زیست
	۱۰) دو نفر متخصص و صاحب نظر به پیشنهاد رییس شورای راهبری